



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción y
Saneamiento



SBN
Bienes del Estado para el desarrollo del país

"Año de la Universalización de la Salud"

San Isidro, 29 de julio del 2020

OFICIO N° 02909-2020/SBN-DGPE-SDAPE

Señor:

GERENTE REGIONAL DE AGRICULTURA DE MOQUEGUA
GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA DE MOQUEGUA
GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA
CALLE TACNA N° 190, INTERSECCIÓN CON CALLE LIMA REF. (FRENTE AL BANCO DE LA NACIÓN)
MOQUEGUA

Asunto : Solicito información

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con la finalidad de comunicar que esta Superintendencia está llevando a cabo el procedimiento para la primera inscripción de dominio de predios del Estado, respecto de un área de 5 986 190,70 m², ubicada sobre el cerro Portillo entre las quebradas Las Palmas y Colpayo y a 3 kilómetros al Sur del río Tambo, distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua.

Sobre el particular, agradeceremos se sirva informarnos si sobre la totalidad o, sobre una parte del área citada, su representada **tiene competencia en el marco de alguna norma especial** ; ello con la finalidad de no afectar sus funciones con el procedimiento administrativo que nos encontramos llevando a cabo. Siendo que, en caso su representada fuese competente requerimos se sirva adjuntar información técnica (planos y memoria descriptiva) en donde su representada grafique el ámbito de su competencia.

Asimismo, para la evaluación que amerita el presente procedimiento solicito informe si el área evaluada se superpone con áreas en propiedad, posesión o uso tradicional de Comunidades Campesinas o Nativas. En el caso existiese superposiciones, requiero remitirnos el gráfico o polígono en formato digital (shp y/o dwg) de las áreas en superposición, con la finalidad de realizar los recortes y continuar con el trámite correspondiente.

Para tal efecto, adjunto el Plano Perimétrico – Ubicación n.° 1182-2020/SBN-DGPE-SDAPE y la Memoria Descriptiva n.° 0654-2020/SBN-DGPE-SDAPE correspondiente, asimismo en caso se requiera información en Shapefile y/o AutoCAD (dwg y/o dxf) solicitar al correo jcampoverde@sbn.gob.pe.

Finalmente, agradeceré se sirva informar lo solicitado en un plazo máximo de siete (7) días hábiles (más el término de la distancia) bajo responsabilidad, conforme a lo previsto en el artículo 56° de la Ley n.° 30230, el artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151 y numeral 6.2.2 de la Directiva n.° 002-2016/SBN que regula el "Procedimiento para la Primera Inscripción de Dominio de Predios del Estado"; siendo necesario recalcar que, de no recibir respuesta dentro del plazo otorgado, proseguiremos con el procedimiento citado a efectos de asegurar la defensa de la propiedad estatal, así como su eficaz y eficiente aprovechamiento.

Sin perjuicio de lo indicado hasta este punto, resulta importante señalar que queda expedito su derecho a solicitar, posteriormente, la evaluación de una transferencia u otorgamiento de administración de áreas estatales en los casos que estime conveniente.



Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima

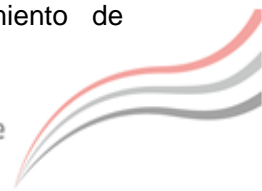


Central telefónica: (01) 317-4400



www.sbn.gob.pe

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web. <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **6299132748**





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción y
Saneamiento



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

Sin otro en particular, es propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi consideración y estima.

Atentamente,

Firmado por:



Firmado digitalmente por:
REATEGUI SANCHEZ Carlos FAU
20131057823 soft
Fecha: 29/07/2020 12:37:18-0500

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal

CRS/LAVV/E1
EXPEDIENTE n.º 639-2020/SBNSDAPE
POI 19.1.1.1



Calle Chinchón N° 890 - San Isidro, Lima



Central telefónica: (01) 317-4400



www.sbn.gob.pe

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web. <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **6Z99132748**



MEMORIA DESCRIPTIVA N° 0654-2020/SBN-DGPE-SDAPE

EXPEDIENTE N° 639-2020/ SBN-SDAPE

REFERENCIA: PLANO N° 1182-2020/SBN-DGPE-SDAPE

I. UBICACIÓN:

El predio denominado "PREDIO EN CONSULTA" se encuentra ubicado sobre el cerro Portillo entre las quebradas Las Palmas y Colpayo y a 3 Km al sur del Rio Tambo en el distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua.

II. DESCRIPCIÓN:

Terreno de naturaleza eriaza con topografía abrupta y pendiente empinada fuerte como se deduce a partir de la carta nacional del Instituto Geográfico Nacional – IGN (hoja 34-T).

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: ZONA 19 SUR – DATUM WGS84

- **Por el norte**, colinda con terreno eriazo del Estado, mediante una línea quebrada de treinta y cinco (35) tramos rectos, con una medida total de 6 841,48 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	220.64	150°34'57"	247590.0000	8120757.0000
2	2-3	276.59	171°57'47"	247806.0000	8120802.0000
3	3-4	377.93	169°7'29"	248082.0000	8120820.0000
4	4-5	488.91	188°45'15"	248457.0000	8120773.0000
5	5-6	23.02	107°41'25"	248945.7200	8120786.7400
6	6-7	52.37	210°15'38"	248953.3300	8120765.0100
7	7-8	46.68	158°58'29"	248993.1900	8120731.0400
8	8-9	82.25	131°51'25"	249015.4900	8120690.0300
9	9-10	77.35	148°29'16"	248987.8900	8120612.5500
10	10-11	63.68	201°4'47"	248927.6800	8120564.0000
11	11-12	72.11	202°58'53"	248895.8000	8120508.8700
12	12-13	70.07	196°42'40"	248886.9400	8120437.3100
13	13-14	81.19	128°27'26"	248898.6900	8120368.2300
14	14-15	25.00	153°0'52"	248844.4800	8120307.7900
15	15-16	73.29	204°13'5"	248821.1600	8120298.7800
16	16-17	51.56	213°27'7"	248769.6500	8120246.6500
17	17-18	42.53	200°57'4"	248759.6300	8120196.0700
18	18-19	146.78	183°34'46"	248766.8300	8120154.1500
19	19-20	155.70	166°26'48"	248800.6600	8120011.3200
20	20-21	82.99	167°3'52"	248800.0400	8119855.6200
21	21-22	101.55	204°4'27"	248781.1400	8119774.8100
22	22-23	114.73	191°35'11"	248800.3600	8119675.1000
23	23-24	60.00	224°58'54"	248844.2600	8119569.1000
24	24-25	99.07	199°8'52"	248899.6800	8119546.1200
25	25-26	213.88	175°2'23"	248998.5800	8119540.2900
26	26-27	44.40	74°48'42"	249210.2000	8119509.2900
27	27-28	69.35	218°18'36"	249192.4800	8119468.5800
28	28-29	66.97	205°46'45"	249210.1800	8119401.5300
29	29-30	26.86	208°6'11"	249253.7300	8119350.6600
30	30-31	67.98	155°29'23"	249278.7500	8119340.8900
31	31-32	71.07	224°7'52"	249326.1100	8119292.1200
32	32-33	43.95	215°40'53"	249397.1500	8119290.0000
33	33-34	36.28	182°32'39"	249433.6000	8119314.5600

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
34	34-35	21.40	138°49'13"	249462.7600	8119336.1500
35	35-36	85.07	193°45'14"	249484.0900	8119334.4100
36	36-37	373.85	150°11'15"	249568.0900	8119347.8500
37	37-38	77.45	204°41'0"	249917.7500	8119215.5700
38	38-39	85.34	216°47'27"	249995.0100	8119220.9200
39	39-40	149.98	194°16'59"	250059.6600	8119276.6300
40	40-41	280.02	162°43'17"	250145.6100	8119399.5400
41	41-42	614.14	141°1'49"	250367.0000	8119571.0000
42	42-43	56.53	214°22'59"	250981.0000	8119558.0000
43	43-44	75.97	208°49'4"	251028.3200	8119588.9300
44	44-45	131.16	133°5'58"	251064.0000	8119656.0000
45	45-46	43.19	218°50'29"	251190.6400	8119690.1400
46	46-47	58.44	208°51'58"	251216.0700	8119725.0500
47	47-48	147.12	136°16'37"	251223.4000	8119783.0300
48	48-49	69.27	202°16'9"	251337.6200	8119875.7600
49	49-50	49.47	206°44'52"	251370.8400	8119936.5400
50	50-51	46.86	149°27'9"	251372.4900	8119985.9800
51	51-52	25.72	157°50'10"	251397.6400	8120025.5200
52	52-53	49.62	147°58'23"	251418.6100	8120040.4100
53	53-54	83.94	166°35'30"	251468.1500	8120043.3100
54	54-55	28.12	202°16'31"	251550.8000	8120028.6500
55	55-56	62.98	194°5'15"	251578.2800	8120034.6000
56	56-57	46.19	161°57'38"	251634.7400	8120062.5100
57	57-58	51.42	197°43'18"	251680.4500	8120069.1500
58	58-59	33.96	184°42'59"	251726.6700	8120091.6800
59	59-60	31.85	98°42'14"	251755.8700	8120109.0200
60	60-61	31.76	198°17'56"	251776.0900	8120084.4100
61	61-62	28.88	198°6'14"	251802.9400	8120067.4400
62	62-63	117.23	167°34'6"	251830.9400	8120060.3600
63	63-64	201.01	158°50'14"	251935.7400	8120007.8300
64	64-65	156.81	190°35'17"	252070.8000	8119858.9600

- **Por el este**, colinda con terreno eriazado del Estado, mediante una línea de un (01) tramo recto, con una medida total de 751,16 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
65	65-66	751.16	127°22'16"	252195.7100	8119764.1600

- **Por el sur**, colinda con terreno eriazado del Estado, mediante una línea quebrada de veinticuatro (24) tramos rectos, con una medida total de 6 342,67 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
66	66-67	2215.00	89°49'31"	252198.0000	8119013.0000
67	67-68	386.50	270°0'0"	249983.0000	8119013.0000
68	68-69	375.72	68°40'50"	249983.0000	8118626.5000
69	69-70	234.50	194°48'58"	249632.9900	8118763.1000
70	70-71	297.96	203°32'49"	249400.0000	8118789.6600
71	71-72	184.44	191°42'32"	249115.1300	8118702.3300
72	72-73	164.74	136°26'56"	248953.4300	8118613.6100
73	73-74	85.47	145°23'26"	248794.1500	8118655.6900
74	74-75	160.48	202°14'45"	248738.5400	8118720.5900
75	75-76	151.63	208°12'46"	248595.7600	8118793.8500
76	76-77	212.92	194°53'28"	248444.1600	8118791.0700

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
77	77-78	229.96	167°56'44"	248239.4300	8118732.5900
78	78-79	386.39	178°41'43"	248010.0000	8118717.0000
79	79-80	170.01	183°39'29"	247624.0000	8118699.5900
80	80-81	136.15	162°27'16"	247455.0000	8118681.1100
81	81-82	155.04	167°44'28"	247321.4900	8118707.8000
82	82-83	152.27	183°33'34"	247179.3800	8118769.7800
83	83-84	36.38	189°12'4"	247036.3000	8118821.8700
84	84-85	108.57	186°41'20"	247000.5600	8118828.6900
85	85-86	50.41	183°25'58"	246892.2700	8118836.4800
86	86-87	37.22	192°5'8"	246841.8600	8118837.0800
87	87-88	20.73	199°9'26"	246805.3700	8118829.7200
88	88-89	79.85	203°41'20"	246787.5200	8118819.1800
89	89-90	96.97	136°18'13"	246740.8700	8118754.3800
90	90-91	213.36	147°36'16"	246645.5400	8118736.6200

- **Por el oeste**, colinda con terreno eriazado del Estado, mediante una línea quebrada de once (11) tramos rectos, con una medida total de 2 790,56 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
91	91-92	220.54	88°10'59"	246447.5000	8118816.0000
92	92-93	269.43	94°49'15"	246536.0000	8119018.0000
93	93-94	152.09	266°49'38"	246791.0000	8118931.0000
94	94-95	218.63	268°50'50"	246848.0000	8119072.0000
95	95-96	281.11	61°39'53"	246647.0000	8119158.0000
96	96-97	365.65	193°43'14"	246867.0000	8119333.0000
97	97-98	314.04	196°41'20"	247091.0000	8119622.0000
98	98-99	357.95	196°55'28"	247204.0000	8119915.0000
99	99-100	282.24	156°30'39"	247230.0000	8120272.0000
100	100-101	190.69	166°41'41"	247361.0000	8120522.0000
101	101-1	138.19	172°8'45"	247486.0000	8120666.0000

IV. ÁREA Y PERÍMETRO:

El área y perímetro enmarcada dentro de las figuras descritas por los linderos antes indicados, son de:

ÁREA : 5 986 190,70 m² (598,619 1 ha)
 Perímetro : 16 725,87 m

V. OBSERVACIONES:

Los datos contenidos en la presente memoria descriptiva se han elaborado realizando el cruce de información entre las bases gráficas que obran en esta Superintendencia complementándose con base SIG de otras entidades de la administración pública disponibles a través de su portal.

La presente memoria descriptiva corresponde al plano N° 1182-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de julio del 2020.

San Isidro 13 de julio de 2020

Firmado digitalmente por:
 HERRERA MARIN Erika Katy FAU
 20131057823 hard
 Fecha: 13/07/2020 15:02:03-0500

Ingeniera Geógrafa de la SDAPE
C.I.P. n° 172601

