

Ilo, Agosto 18 del 2020.

## CARTA N° 003-2020

Señor:

**Prof. ZENON CUEVAS PARE**

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA REGIONAL MOQUEGUA

Presente.-

### **Asunto.- Requerimiento de Cumplimiento de Contrato y Cancelación de Alquileres Vencidos.**

Es grato dirigirme a usted, para expresarle mi cordial saludo y hacer de su conocimiento que la Autoridad Portuaria Regional de Moquegua, entidad que usted Preside, viene incumpliendo el contrato por el servicio de Alquiler del local que vienen ocupando, motivo por el cual debo exponerle lo siguiente:

#### **Primero.-**

**Mediante Contrato N° 001-2018-APR-MOQ**, servicio de "Alquiler de Local para la Autoridad Portuaria Regional de Moquegua" firmado por Don Clemente Orejuela Bolívar identificado con DNI N° 04648930, propietario del inmueble ubicado en la Urb. Costa Azul Mz. C Lt. 8 provincia de Ilo, inscrito en la Ficha N° 2257, en el Registro Nacional de los Registros Públicos, y la Autoridad Portuaria Regional de Moquegua, representada por su Gerente General (e) **Abog. María Haydee Araceli Álvarez Hurtado**, identificada con DNI N° 00795952, encargada de la Gerencia General de la Autoridad Portuaria Regional de Moquegua mediante Resolución de Acuerdo de Directorio N° 001-2016-APRM/PD de fecha 20 de mayo del 2016, con vigencia de doce (12) meses, **del 01 de noviembre del 2018 al 30 de octubre del 2019**, con un pago mensual de Un Mil Quinientos Nuevos Soles (S/. 1,500.00).

Por otro lado, en la Cláusula Cuarta se deja constancia que a la suscripción del contrato se realizó el pago de Dos (02) mensualidades, equivalente cada una a S/. 1,500.00, correspondientes al mes adelantado de Noviembre 2018 y una mensualidad en calidad de garantía. Dejándose establecido que en los meses subsiguientes el pago se realizará al mes vencido, estando pendientes de cancelación los meses de Setiembre, Noviembre y Diciembre del 2019; entendiéndose que el alquiler correspondiente al mes de Octubre del 2019 ha sido descontado del mes de garantía.

#### **Segundo.-**

Con respecto al Contrato de Arrendamiento con Cláusula de Allanamiento Futuro, firmado con fecha 25 de febrero del 2020 entre el señor **SEVERIANO MOÍSES ARCE LAYME**, identificado con documento Nacional de identidad N° 0463242, en su condición de Administrador (e) de la AUTORIDAD PORTUARIA REGIONAL MOQUEGUA, según Resolución de Acuerdo de Directorio N° 001-2020-APR-M/DIR de fecha 7 de febrero del 2020 y el Señor **CLEMENTE OREJUELA BOLIVAR**, identificado con Documento Nacional de identidad N° 04648930, representado por el suscrito Sr. **LUIS ENRIQUE CACERES LAZO** identificado con DNI N° **04636055**, con correo electrónico [lclneutron@hotmail.com](mailto:lclneutron@hotmail.com) en su calidad de apoderado, según poder fuera de registros de fecha 07 de marzo del año 2019, se adeudan a la fecha los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto del 2020. Asimismo, la **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL ARRENDADOR**, inciso 4.3 EL ARRENDATARIO se compromete a pagar puntualmente la renta en el plazo y lugar convenidos, hecho que no se ha venido cumpliendo a pesar de haber entregado oportunamente los recibos por el impuesto correspondiente.

**Tercero.-**

Se deja constancia que, según la **CLÁUSULA OCTAVA: RESOLUCION DEL CONTRATO Y DESALOJO**, son causales de desalojo del inmueble **c) incumplimiento de pago de la renta mensual convenida por dos (02) meses consecutivos, dentro del plazo contractual.**

**Por lo antes expuesto:**

Solicito a usted, disponga a la brevedad posible la cancelación de los Alquileres pendientes del 2019 y los correspondientes al 2020.



---

**LUIS ENRIQUE CACERES LAZO**  
**DNI N° 04636055**

Adj. Anexo con detalle de los pagos 2019.

**ANEXO**

Contrato N° 01-2018-APR-MOQ (del 01.11.2018 al 30.10.2019)

Según Clausula Cuarta: 01 Mes adelantado Nov. 2018 y 01 mes Garantía

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>N° C/P</b>	<b>FECHA</b>	<b>IMPORTE</b>
2019	ENERO	1870	24.05.2019	1,500.00
2019	FEBRERO	1870	24.05.2019	1,500.00
2019	MARZO	1870	24.05.2019	1,500.00
2019	ABRIL	1870	24.05.2019	1,500.00
2019	MAYO	2363	19.06.2019	1,500.00
2019	JUNIO	2363	19.06.2019	1,500.00
2019	JULIO	3875	23.08.2019	1,500.00
2019	AGOSTO	4061	06.09.2019	1,500.00
2019	SETIEMBRE			PENDIENTE
2019	OCTUBRE		DESCONTADO	GARANTIA
2019	NOVIEMBRE			PENDIENTE
2019	DICIEMBRE			PENDIENTE